

Leitfaden zur Ferienvermietung auf Mallorca

Lizenzen und Vorschriften, bevor Sie Ihre Immobilie inserieren

Mallorca hat eines der strengsten Regelwerke Spaniens für die Ferienvermietung. Dieser Leitfaden fasst das Wichtigste zusammen, bevor Sie eine Immobilie inserieren.

Lizenz für die touristische Vermietung (ETV)

Ohne gültige Lizenz ist die Vermietung an Touristen bußgeldbewehrt. Prüfen Sie vor dem Kauf oder Inserieren, ob die Immobilie lizenzfähig ist.

Vermittlungsverträge

Wenn Sie mit einer Vermietungsagentur oder -plattform arbeiten, prüfen Sie die Provisions- und Exklusivitätsklauseln genau, bevor Sie unterschreiben — hier geht am häufigsten unbemerkt Marge verloren.

Sich ändernde Vorschriften

Die balearischen Vorschriften in diesem Bereich ändern sich relativ häufig. Was vor zwei Jahren galt, muss heute nicht mehr gelten — es lohnt sich, die Situation regelmäßig zu überprüfen, nicht nur einmal.

Bußgelder

Die Strafen für den Betrieb ohne Lizenz sind hoch und können sich summieren. Schnelles Handeln bei einer Mitteilung begrenzt den Schaden erheblich.

Sprechen wir über Ihren Fall?

Dieser Leitfaden ist eine allgemeine Orientierung und ersetzt nicht die Prüfung Ihrer konkreten Situation. Schreiben Sie uns — wir beraten Sie unverbindlich.