

Leitfaden zur Unternehmensgründung oder -übernahme auf Mallorca

Struktur, Besteuerung und erste Schritte

Von der Unternehmensgründung bis zum späteren Verkauf spart eine von Anfang an gut strukturierte Transaktion später Zeit und Geld. Dieser Leitfaden fasst die ersten Schritte zusammen.

Unternehmensgründung

Für ausländische Investoren entscheidet die richtige Gesellschaftsstruktur von Anfang an — nicht nur die Rechtsform, sondern auch wo und wie das Eigentum gehalten wird — über die steuerliche Behandlung aller folgenden Schritte.

Verträge

Prüfen und verhandeln Sie zentrale Handelsverträge (Lieferanten, Mietvertrag für die Geschäftsräume, Gesellschafter) mit rechtlicher Beratung vor der Unterschrift, nicht danach — eine spätere Nachverhandlung kostet deutlich mehr.

Steuern und Buchhaltung

Die Unternehmensbuchhaltung und Umsatzsteuervoranmeldungen unterliegen in Spanien strengen Fristen; ein schlechter Start hier führt zu vermeidbaren Zuschlägen.

Aufenthalt und Visa

Wenn das Projekt einen Umzug nach Spanien beinhaltet, beantragen Sie das Investoren- oder das nicht erwerbstätige Visum parallel zur Unternehmensgründung, nicht danach — das spart Monate.

Sprechen wir über Ihren Fall?

Dieser Leitfaden ist eine allgemeine Orientierung und ersetzt nicht die Prüfung Ihrer konkreten Situation. Schreiben Sie uns — wir beraten Sie unverbindlich.