

Guía de alquiler turístico en Mallorca

Licencias y normativa antes de anunciar su vivienda

Mallorca tiene uno de los marcos regulatorios más estrictos de España para el alquiler vacacional. Esta guía resume lo esencial antes de anunciar una vivienda.

Licencia ETV

Sin licencia de comercialización turística en vigor, alquilar a turistas es sancionable. Antes de comprar o de anunciar, verifique si la vivienda es apta para obtenerla.

Contratos de agencia

Si trabaja con una agencia o plataforma de gestión, revise bien las cláusulas de comisión y exclusividad antes de firmar — son la parte donde más se pierde margen sin darse cuenta.

Normativa cambiante

La normativa balear del sector cambia con relativa frecuencia. Lo que era válido hace dos años puede no serlo hoy — conviene revisar la situación de forma periódica, no solo una vez.

Sanciones

Las sanciones por operar sin licencia son elevadas y pueden acumularse. Actuar pronto ante una notificación reduce mucho el margen de daño.

¿Hablamos de su caso?

Esta guía es un resumen orientativo, no sustituye el análisis de su situación concreta. Escribanos y le orientamos sin compromiso.