

Guía para montar o comprar un negocio en Mallorca

Estructura, fiscalidad y primeros pasos

Desde la constitución de una sociedad hasta su venta, estructurar bien la operación desde el principio ahorra tiempo y dinero después. Esta guía resume los primeros pasos.

Constitución de sociedad

Para inversores extranjeros, elegir bien la estructura societaria desde el principio (no solo el tipo de sociedad, también dónde y cómo se reparte la propiedad) condiciona la fiscalidad de todo lo que venga después.

Contratos

Revise y negocie los contratos comerciales clave (proveedores, arrendamiento del local, socios) con asesoría legal antes de firmar, no después — renegociar después cuesta mucho más.

Fiscalidad y contabilidad

La contabilidad corporativa y las declaraciones de IVA tienen plazos estrictos en España; un mal arranque en esto genera recargos evitables.

Residencia y visados

Si el proyecto implica trasladarse a vivir a España, tramite el visado de inversión o no lucrativo en paralelo a la constitución de la empresa, no después — ahorra meses.

¿Hablamos de su caso?

Esta guía es un resumen orientativo, no sustituye el análisis de su situación concreta. Escribanos y le orientamos sin compromiso.