

Guía de compraventa de propiedad en Mallorca

Lo que debe saber antes de comprar o vender

El sector inmobiliario es uno de los principales motores de la economía de Mallorca. Esta guía resume, de forma breve, los puntos legales que más determinan si una compraventa sale bien.

Antes de firmar arras

Verifique la situación registral y urbanística de la vivienda: cargas, litigios pendientes, y si la construcción o reformas están legalizadas. Un porcentaje relevante de problemas post-venta viene de aquí.

Hipoteca

Si financia la compra, compare condiciones entre varias entidades antes de comprometerse — la negociación tiene más margen del que parece, sobre todo para no residentes.

Arrendamiento de corta duración

Si planea alquilar la vivienda a turistas, confirme primero si es apta para licencia de alquiler turístico (ver nuestra guía de Turismo) — comprarla sin esa comprobación es el error más caro y más frecuente.

Notaría y registro

La representación en la firma es especialmente relevante si usted no reside en España — puede otorgar poder para no tener que desplazarse el día de la firma.

¿Hablamos de su caso?

Esta guía es un resumen orientativo, no sustituye el análisis de su situación concreta. Escribanos y le orientamos sin compromiso.